

На основу Решења Привредног суда у Нишу, број 1. Ст.37/2013 од 08.01.2014. године, те у складу са чланом 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. гласник РС број 104/09) и Националним стандардом број 5-о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС број 13/2010):

А.Д "ФЕМИД"-у стечају
из Беле Паланке, Српских владара б.б

ОГЛАШАВА

продају имовине методом јавног надметања

<i>Предмет продаје (назив имовинске целине)</i>	<i>Почетна цена (динара)</i>	<i>Депозит (динара)</i>
ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА II-ЗГРАДА НОВЕ ХАЛЕ и то: Непокретност: производно-пословни објекат у Белој Паланци, у улици Српских владара б.б, на КП 652 у КО Бела Паланка варош, структуре Пр+1, површине у основи 1.071 м ² а бруто површине 2.142 м ² 2.Опрема: према спецификацији у продајној документацији.	21.012.542,02	8.405.016,81

Детаљнији опис предмета продаје налази се у продајној документацији.

Право учешћа у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1.откупе продајну документацију, уплатом износа од 20.000,00 динара на пословни рачун стечајног дужника број 325-9500700032137-08 код ОТП банка Србија а.д. Профактура за откуп продајне документације може се преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, на адреси Војда Карађорђа 31/а, Ниш, уз претходну најаву стечајном управнику. **Рок за откуп продајне документације је 23.06.2015. године.**

2.уплате депозит на пословни рачун стечајног дужника број 325-9500700032137-08 код ОТП банка Србија а.д. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније 5. радних дана пре дана одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција оригинал исте се, заједно са образцем пријаве и прилозима, мора доставити стечајном управнику искључиво лично најкасније до **23.06.2015. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначени начин и у назначено време. **Рок за уплату депозита је 23.06.2015. године.**

3.потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Ова изјава је саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова **а најкасније до 23.06.2015. године.**

Након уплате депозита, а најкасније до **23.06.2015. године,** **потенцијални купци,** ради правовремене евиденције, стечајном управнику **морају доставити:** попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **30.06.2015. године** у **14:00** часова на адреси: Привредни суд Ниш, улица Светосавска 7/а, судница 2.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10. минута пре почетка јавног надметања односно у периоду од **12:00 до 13:50 часова, на истој адреси.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана одржавања јавног надметања а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3. радна дана од дана одржавања јавног надметања под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8. и не дужем од 30. дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене, и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, Купац стиче право на укњижбу непокретности. Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као првопроглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања првопроглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор се потписује у року од 3. радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8. дана од дана одржавања јавног надметања. Другом најбољем понуђачу на јавном надметању депозит (гаранција) се враћа у року од 20. дана од дана одржавања јавног надметања. Учесници у поступку продаје губе право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све трошкове пореза, овере купопродајног уговора као и све остале овде непоменуте трошкове који произилазе закључењем купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице:

Стечајни управник Миљан Станисавић, контакт телефон: 063/891-1981.